



כ" תמוז תשע"ו
26.7.16
116286416

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט – מנשה רסולי ח.פ. 51384982
שינוי ושיפור כניסה ראשית – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול
חוזה מס' – 505/11**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט, מנשה רסולי נבחר ע"י וועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

ביום 11.3.13 אישרה ועדת המכרזים הארכת ההתקשרות והרחבתה. מצורף.
ביום 7.2.16, 14.1.14 ו 6.3.14, אשרה הוועדה מימושי אופציה עימו. מצורף.

מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה שכי"ט נוסף בהתקשרות עימו בשל דרישות בלתי צפויות של לשכת הבריאות המחייבות עבודה רבה נוספת.

התמורה עולה מ 257,834 ₪ לא כולל מע"מ ל 297,127 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקשת הרחבה בסך 39,293 ₪.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.03.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

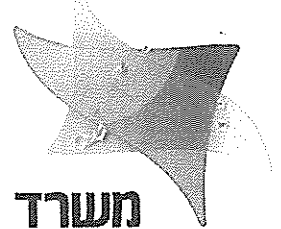
משך ההתקשרות עד 30.1.18. (ללא שינוי)

החלטת הועדה:

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון, מנשה רסולי, בסך של 39,293 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבות של שמירה על רציפות ניהול הביצוע ומתן מענה לדרישות הבלתי צפויות של לשכת הבריאות, משך ההתקשרות עד 30.1.18 (ללא שינוי) וזאת התאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



ב' בסיון, התשע"ו
08/06/2016
סימוכין: 50898316

לכבוד

וועדת המכרזים – באמצעות גב' ענת אבני מזכירת הוועדה

א.ג.נ.,

הנדון: תוספת לחוזה ניהול ופיקוח פרוייקט - מנשה רסולי
פרוייקט: תשתיות מים ושדרוג כניסה ראשית – כפר שאול

1. מנהל הפרוייקט מנשה רסולי מנהל את פרוייקט תשתיות המים ושדרוג כניסה ראשית בביה"ח כפר שאול.
2. עקב עיכובים (שאינם תלויים במנהל הפרוייקט) במהלך הפרוייקט ושינויים שחלו בפרוייקט עקב דרישות לשכת הבריאות וביה"ח מה שחייב השקעת עבודה רבה נוספת. יש צורך בתוספת לחוזה מנהל הפרוייקט.
3. לאור האמור המבוקש אישור לתוספת לחוזה ע"י **תקנה 3 ג'** – **מימוש אופציה** מהסיבות הבאות: רצף ניהולי ופיקוחי, הכרה יסודית של הפרוייקט ומתן פתרונות נכונים ומקצועיים, חסכון בעלויות ובזמן הביצוע.
4. נודה לקבלת אישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב זיינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: הגב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה.

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

פרויקט	שינוי ושיפור בניסה ראשית	
בית החולים	כפר שאול	
סעיף תקציבי	67.02.02.01	
מטריבת להרחבת הפרויקט:		

תשלום שעות עבודה לטיפול בשונייים לפי דרישת ביה"ח במכלול הכניסה וכתב הזיכוי, ומקורות ניהול פרויקט בנין עינב בהשלמת הפרויקט

בוסתן יצורף מנתב המבר מרכז הפרויקט:		
-------------------------------------	--	--

חזרה מט'	505/11	
ת"פ	513842336	
מטו מרכבה	4500514982	
שם המתכנן/הקבלן	מנשה רסלי	
חוזים מקצועי	מנהל פרויקט	

ש"ט מקורי	ש"ט לאחז	ש"ט מאשר	ש"ט בתוספת	ש"ט מאשר	ש"ט מאשר	ש"ט מאשר	ש"ט מאשר
	חופ' גנתות	במפרדים	אחרונת	במפרדים	במפרדים	במפרדים	במפרדים
	257,834	72,116	257,834	72,116	257,834	72,116	72,116
ש"ט ע"ה מפעור אחרות:	100,000						
ע"ה של % ממסרת	297,127						
ע"ה של % מחזרה מקורי	39,293						
ע"ה של % מחזרה מקורי	239,527						
הסכומים אינם כוללים מע"מ							

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מינוש אופציה

זורים להתקשרות ראשונית/
30.1.2018

תנאי ההתקשרות:
משך התקשרות:

בברכה,

מרב קיריט



כ"ח בשבט, התשע"ו
07 פברואר 2016
12036916

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט – מנשה רסולי ח.פ. 51384982
שינוי ושיפור כניסה ראשית – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול
חוזה מס' – 505/11**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט, מנשה רסולי נבחר ע"י וועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

ביום 11.3.13 אישרה ועדת המכרזים הארכת ההתקשרות והרחבתה. מצורף.
ביום 14.1.14 אישרה וועדת המכרזים מימוש אופציה שכ"ט עימו. מצורף.
ביום 6.3.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה עימו. מצורף.

מצורף מכתבן של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה שכ"ט נוסף בהתקשרות עימו בשל הוספת מאגר מים, גידור ביה"ח והתקנת טמ"ס.

התמורה עולה מ 220,500 ₪ לא כולל מע"מ ל 257,834 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקשת הרחבה בסך 37,334 ₪.

הסעיף התקציבי : 67.03.02.03.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 30.1.18.

החלטת הוועדה :

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון, מנשה רסולי בסך של 37,334 ₪ לא כולל מע"מ, נסיבות של שמירה על רציפות גיהול הביצוע תוך מענה לצרכים חדשים ודחופים

שנוצרו, משך ההתקשרות עד 30.1.18, זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י' בשבט, התשע"ו
20/01/2016
סימוכין: 06544916

לכבוד
ועדת מכרזים (באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה)

ג.נ.

הנדון: הגדלת חוזה ניהול פרויקט ופיקוח - מנשה רסולי ביה"ח כפר שאול - איתנים

1. מנשה רסולי מנחל פרויקטים – מבצע ניהול פרויקטים ופיקוח בבית החולים כפר שאול איתנים בבינוי, תשתיות מים, גידור, טמ"ס וכו'.
2. במסגרת החוזה של ניהול הפרוייקטים – שינוי ושיפור כניסה ראשית, טבעת מים קרים בכפר שאול הורחב החוזה לעבודות שנדרשו בביה"ח בתחומים הבאים – מאגר מים חירום בבית הדקל בכפר שאול, גידור ביה"ח איתנים למניעת בריחת מטופלים, התקנת מעי טמ"ס למעקב אחר תנועות החולים או גורמים זרים באזור הגדרות של הקמפוס.
3. עקב המתואר לעיל מורחב היקף העבודות בסכומים ניכרים ועל כן יש לעדכן את היקף החוזה בהתאם.
4. הסיבות לעדכון החוזה: היכרות טובה של בית החולים בשני הקמפוסים, התארגנות מהירה, עבודה מתמשכת עם הקבלנים, רציפות בתכנון ובביצוע, חסכון בזמן ועלויות מבוקש אישור להגדלת החוזה.
5. לאור האמור נודעה לאישור הגדלת החוזה כמבוקש.

בברכה,

יעקב זילנברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תשתיות ואחזקה

בקשה לאישור המדלת חוזה

ל"ד ענת אבני.

פרדיקט	שנינו ושנינו בניסר ראשת
בית החולים	כפר שאול
פשיה תמציי	67,03,02,03
המסכת לזרחת הפרדיקט:	גידור דיקפי נט"ס, מאגור מימ עבודות בית הזקל
	בנוסף יצורף נמכר המכר מוכו הפריקט.

חנה מ"ס	505/11	מפרט שפר טרחה	100,000	ש"ס בחשפת אהינת	ש"ס מאשי - ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	220,500	ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	257,834
ת"פ	513842336	מפרט שפר טרחה	ל	220,500	ש"ס מאשי - ש"ס גאומט	220,500	ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	257,834
ט"ס מרכבה	4500514982	מפרט שפר טרחה	ל	220,500	ש"ס מאשי - ש"ס גאומט	220,500	ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	257,834
שם המזכנת/המבלי	מנשה רטלי	מפרט שפר טרחה	ל	220,500	ש"ס מאשי - ש"ס גאומט	220,500	ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	257,834
תחום מקצועי	מנהל פריקט	מפרט שפר טרחה	ל	220,500	ש"ס מאשי - ש"ס גאומט	220,500	ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	257,834
ש"ס מקורי	57,600	מפרט שפר טרחה	ל	220,500	ש"ס מאשי - ש"ס גאומט	220,500	ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	257,834
ש"ס עלה פספור אחות:	220,500	מפרט שפר טרחה	ל	220,500	ש"ס מאשי - ש"ס גאומט	220,500	ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	257,834
עליה של % ממסכת	17%	מפרט שפר טרחה	ל	220,500	ש"ס מאשי - ש"ס גאומט	220,500	ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	257,834
עליה של % מחזנה מקורי	348%	מפרט שפר טרחה	ל	220,500	ש"ס מאשי - ש"ס גאומט	220,500	ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	257,834
המסכום אינם כוללים מע"מ		מפרט שפר טרחה	ל	220,500	ש"ס מאשי - ש"ס גאומט	220,500	ש"ס לאתר - ש"ס גאומט	257,834

לאישור ועדת המכרזים לפי ח' 3 - ממומש אנפיה

זדים להתקשרות ראשונית /
 תנאי ההתקשרות:
 משר' התקשרות: 30.1.2018

במרכה,
 מרב קירט

17902014

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ד' באדר ב', התשע"ד
06 מרץ 2014
מספרנו: 17368714

פרוטוקול וועדת מכרזים

החלטה מס' 18/14

בקשה למימוש אופציה עם מנהל פרויקט - מנשה רסולי ח.פ. 51384982

שינוי ושיפור פניסה ראשית - המרכז לבריאות הנפש כפר שאול

חוזה מס' - 505/11

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט, מנשה רסולי נבחר ע"י וועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

ביום 11.3.13 אישרה ועדת המכרזים הארכת ההתקשרות והרחבתה. מצורף.
ביום 14.1.14 אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה שכ"ט עימו. מצורף.

מצורף מכתבן של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה שכ"ט בהתקשרות עימו.

התמורה עולה מ(200.055) ₪ לא כולל מע"מ ל 220.500 ₪, לא כולל מע"מ.

מבוקשת הרהבה בסך 20.500 ₪.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.03.

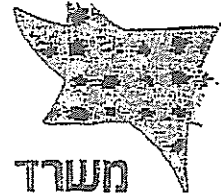
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה:

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון, מנשה רסולי בסך של 20.500 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבות של שמירה על רציפות ניהול הביצוע תוך מענה לצרכים חדשים שנוצרו. זאת, התאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

התימת חברי הועדה:

השם	הפקיד	התימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו - דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ב בשבט, התשע"ד
14/01/2014
סימוכין: 03435814

החלטה מס' 5/14

פרוטוקול וועדת מכרזים

דיון למימוש אופצית שכ"ט למנהל ומפקח מנשה רסולי – הנדסה אזרחית בע"מ
בפרוייקט: שינוי ושיפור כניסה ראשית במ.הירושלמי לבריאות הנפש, בי"ח כפר שאול

חוזה מס' 505/11 מיום - 07.04.2011 ותוספת מס' 518/13 מיום - 12.06.2013

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר - חבר וועדת מכרזים
אינג' פטר גרינפלד - חבר וועדת מכרזים

מנהל הפרוייקט מנשה רסולי – הנדסה אזרחית בע"מ נבחר ע"י וועדת המכרזים ביום - 28.12.2010 ,
בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים והוועדה אישרה את הרחבת ההתקשרות עימו באישור
וועדה מיום - 11.03.2013 , ונחתם עימו חוזה התקשרות שמספרו 505/11 מיום - 07.04.2011

מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג – רכז הפרוייקט המפרט את הסיבות לבקשתו להגדלת שכ"ט.

שכ"ט עולה מ- 142,735 ₪ (שכה"ט שאושר בוועדה מיום - 11.03.2013) ללא מע"מ ל- 200,055 ₪ לא
כולל מע"מ, הרחבה של- 57,320 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.03 .

משך ההתקשרות: עד ליום- 01.03.2015 .

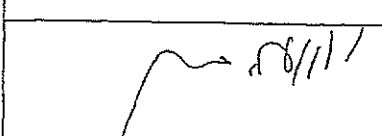


ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.



החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב ויינברג - מרכז הפרוייקט. ועקב ביצוע עבודות נוספות של עב' תשתית מים קרים ושיפוץ שירותים יבילים (בקמפוס ב"ח איתנים), ביצוע חניות בדרום המתחם שהן בהמשך לביצוע חניות ליד הכניסה הראשית, נדרשת הגדלת ש"ט בחוזה עימו, מסיבות של רצף תכנון ורצף ביצוע, הכרת הבעיות בבניה"ח, יעילות בפיקוח הצמוד וריכוז כל הנושאים הנ"ל אצל גורם ניהולי אחד אשר מגביר את האפקטיביות וההשגחה על הקבלן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

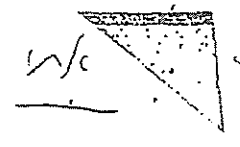
חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	י"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר וועדת מכרזים	יוסי שכטר
	חבר וועדת מכרזים	פטר גרינפלד

משרד כספים

מדינת ישראל - משרד הבריאות

אגף תכנון



ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 28/12/2010 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : כפר-שאול
- לפרוייקט : שינוי ושיפור כניסה ראשית
- סעיף תקציבי : 67.03.02.03
- בשטח של : מ"ר
- עלות משוערת : 1,200,000 ש"ח עד 1,500,000 ש"ח
- בתחום : ניהול פרויקטים
- עלות עבודה : 1,200,000 ש"ח עד 1,500,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 100,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 57,600 ש"ח
- משך התקשרות משוער : 36 חודשים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

- הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 908) ובוחרת ב - מנשה רסולי.הנדסה אזרחית בע"מ ע.מ. 513842336
- כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ולדיווח לועדת הפטור.
- הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

_____ תהימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

_____ חבר ועדה : עו"ד ישי אילן

_____ חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו

_____ חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

_____ חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד